

# PROTOKOLL

## Bostadsrättsföreningen Rödhaken

Slag av sammanträde: Föreningsstämma

Tid: 7 maj 2024 kl. 18.00

Plats: Dalviksskolans matsal

Närvarande: Se sep. förteckning

- § 1 **Stämmans öppnande**  
Jan Abrahamsson hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
- § 2 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- § 3 **Upprättande av förteckning över närvarande vid stämman**  
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bil.1).
- § 4 **Val av ordförande och sekreterare vid stämman**  
Till ordförande valdes Cathrin Alpteg och till sekreterare valdes Amanda Nordberg Grahn.
- § 5 **Val av justeringsmän**  
Till att justera dagens protokoll valdes Richard Sundholm och Magnus Jordestig.
- § 6 **Kallelse till stämman**  
Stämman godkände kallelsen.
- § 7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Cathrin Alpteg föredrog årsredovisningen. Resultatet för 2023 blev ett överskott på 663 469 kronor.
- § 8 **Föredragning av revisorernas berättelse**  
Revisionsberättelsen föredrogs.
- § 9 **Fastställande av balans- och resultaträkning**  
Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.
- § 10 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.
- § 11 **Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**  
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att av årets överskott avsetts 525 000 kr till fond yttre underhåll och resterande balanseras i ny räkning.
- § 12 **Arvoden**  
Styrelsearvoden beslutades vara tre prisbasbelopp.

**§ 13**

**Val av styrelseledamöter**

Ordinarie

Jan Abrahamsson

Omval 2 år

Amanda Nordberg Grahn

Omval 2 år

Johanna Källström

Fyllnadsval 1 år

John Alvarsson

1 år kvar

Christian Hermansson

1 år kvar

Suppleanter

Peter Elofsson

Omval 1 år

Christer Duvek

Nyval 1 år

**§ 14**

**Val av revisorer och suppleanter**

Stämman valde auktoriserade revisorn Jonas T Bernerson med suppleant Viktor Friberg.

**§ 15**

**Val av valberedning**

Till valberedning valdes Richard Sundholm och Martin Sundquist.

**§ 16**

**Behandling av föranmälda ärenden vilka angivits i kallelsen**

a) Motion avseende önskemål om att sätta upp markiser vid fönster på balkongsida och gavlar på grund av varmt under sommaren. Styrelsen informerar om underhåll som markiser medför.

Beslut om att avslå motionen.

b) Motion avseende önskemål om nya balkongdörrar. Styrelsen informerar om att byte av balkongdörrar finns planerat i underhållsplanen. Byte är inplanerat 2027/2028.

Beslut om att avslå motionen.

c) Motion avseende önskemål att styrelsen ser över individuell mätning av vattenförbrukning. Styrelsen informerar att det skulle innebära en kostnad på cirka 300 000 kr per lägenhet. Styrelsen bedömer inte att investeringen är försvarbar i nuläget.

Beslut om att avslå motionen.

d) Motion avseende önskemål om hastighetsbegränsning på gårdarna samt önskemål att hänvisa bilar som utför något arbete en egen plats. Styrelsen informerar om att det är upp till varje medlem att informera hantverkare/hemtjänst att inte parkera för nära entréer eller blockera väg.

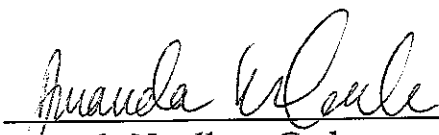
Beslut om att styrelsen tar frågan vidare om eventuella åtgärder gällande hastighetsbegränsning.

- § 17**      **Beslut om nya stadgar**  
Beslut togs om att godkänna förslag till nya stadgar med ändring att § 34 punkt 11, termostater till radiatorer, i stället ska ingå i 36 §, bostadsrättsföreningens ansvar. Beslut kommer att tas även på nästkommande stämma då det krävs för att stadgarna ska vara giltiga.
- § 18**      **Information från styrelsen**  
a) Jan Abrahamsson informerade om pågående samverkan mellan föreningar, polis och företagare gällande tryggheten på Dalvik.  
b) Information från pallkragegruppen. Vid intresse att ha en pallkrage kan medlemmar höra av sig till Johanna Falk.
- § 19**      **Stämmans avslutande**  
Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.




---

Cathrin Alpteg  
Ordförande




---

Amanda Nordberg Grahn  
Sekreterare



---

Magnus Jordestig  
Justerare



---

Richard Sundholm  
Justerare

# NÄRVARO ÅRSMÖTE 2024

## LÄGENHETSNUMMER NAMN

1201/83	Amanda Nordberg Grahn
1101/75	JAN ABRAHAMSSON
1101/99	Johanna Källström
1002-62	Ritm Allenack
1001-91	EIRA JOHANSSON
0902 -73	Malin Medin
<del>1002-09</del> -71	Alla Olsson
1001 - 49	Kristin Anden
1002 - 82	Charlotte Jönvall
1001 9779	Kristin
1201 67	Christina Weirell Olsson
401 63	Karl Axel Jönsson
1101 63	Bergilla Jettarberg
Lgh 68 nr 83	Johanna Falk
Lgh 81 nr. 1102	Hanna Bagnar-Karlberg, Edwin Isaksson
Lgh 59	Owe Kristensson
Lgh 33	Simon Simon

Lagenbetsnummer:

Namn:

48

Gunvor Beleskog-Josefsson

52

Christer Duvik

66

Kerstin Johansson

5

Honica Bergendahl

1

Johanne Andersson

14

Mats Jochim

19

Maria Kallén

90

Carina Kallström

87

Magnus Jordestig

47

Dennis Derecichei

72

Isabelle Söderholm

87

Richard Sundholm

40

Adam Gustafsson

39

Jörgen JOAKIMSSON

29

Parthena M. Andersson

22

Margot Gök

111

Garnik Shafiq

70

Martin Sundquist

70

Marie Gustavsson

Hans Gustavsson 2

Lagerkartsnummer:

100  
56  
68

Namn:

Carolina Curiß  
JOHN ALVARSSON

Christen Wermansson