

Stadgeändringar – information

På årsmötet kommer vi att rösta för att ändra våra stadgar en andra gång. För att vi ska kunna ändra våra stadgar behöver två stämmor rösta igenom ändringarna. De föreslagna ändringarna röstades enhälligt igenom vid förra mötet och nu är det alltså dags för oss att rösta en andra gång. Utöver de ändringar som vi behöver göra rent lagmässigt så föreslogs även följande förändringar på mötet: §9: Styrelseledamöter skall väljas växelvis på 2år. §19: tillägg, Godkännande av dagordning, Val av sekreterare/protokollförare, Val av valberedning.

Då de föreslagna stadgarna är på rätt många sidor ber vi er att gå in på vår hemsida, brfrodhaken.se, och under notiser hämta dem där om det är av intresse att läsa dem. Om man av någon anledning inte har möjlighet att gå in och hämta dem där så ber vi er kontakta någon av oss i styrelsen så ser vi till att ni får en utskrivna kopia.

Informationen nedan gick ut inför årsmötet 2017 och bifogas här för att man ska kunna färska upp sitt minne.

-Styrelsen

Till årsmötet 2017 kommer styrelsen att föreslå ett antal ändringar i stadgarna. I de allra flesta fall handlar detta om små ändringar som görs för att stadgarna ska fortsätta att följa lagen samt de rekommendationer som ges till bostadsrättsföreningar i allmänhet.

Utöver detta föreslås även två mer noterbara förändringar.

Den första grundar sig i en ändring i lagen, det är inte lagstadgat längre, samt den generella rekommendationen från HSB på riksnivå. Förändringen är att man tar bort den månatliga avsättningen till den inre reparationsfonden för varje lägenhet samt att denna fond tas bort. Förslaget som styrelsen presenterar innebär att månadsavgifterna ”sänks” motsvarande den summa som sätts av varje månad till den inre reparationsfonden.

Den andra förändringen påverkar inte lika många men grundar sig även den i en lagändring. Det är numera tillåtet för bostadsrättsföreningar att ta

ut en avgift för andrahandsuthyrningar, bl.a. för att möta och stävja korttidsuthyrningar via nya tjänster så som AirBnB. Styrelsen föreslår därför att vi ändrar i stadgarna så att föreningen har rätt att ta ut en avgift för andrahandsuthyrningar. Se sista stycket i paragraf 7.

Detta är förändringarna i stort men det förslås ändå att ni läser igenom de nya stadgarna innan årsmötet för att ni ska få er en uppfattning om vilka förändringar som föreslås.

Stadgeändringarna har tagits fram med hjälp av Jönköpingsbostäder.

-Styrelsen